



Semi Plain Pied de 8 pièces (185 m²) en vente

THEROUANNE 62129

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Semi Plain Pied de 8 pièces (185 m²) en vente

SEMI PLAIN PIED 8 PIÈCES AVEC JARDIN ET HANGAR - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À seulement 15 minutes de Saint-Omer et de Aire-sur-la-Lys, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 8 pièces de 185 m² à DELETTES (62129). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un salon de 24 m², une salle à manger de 17 m², une chambre de 7 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 10 m² à 24 m², une salle de bains et un débarras.

Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique. De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin et une terrasse. Outre la maison, la propriété de 891 m² compte un hangar et quatre dépendances.

Elle est en bon état général. plusieurs places de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

L'école élémentaire Groupe Scolaire des 3 Epis se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A26 est accessible à 7 km. Il y a un tennis dans les environs.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée C en ce qui concerne la classe énergie (160 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Elle est à vendre pour la somme de 198 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

185 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	10 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	---------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-02 18:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vie de plain pied !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

GAGNEZ VOTRE DÉMÉNAGEMENT !

Opéré par **demeco**
CONSEIL & DÉMÉNAGEMENT

GUY HOQUET

TOUT LE MONDE PENSE QU'IL FAUT AVOIR DE GROS BRAS POUR DÉMÉNAGER, VOUS N'ÊTES PAS TOUT LE MONDE

An advertisement for Guy Hoquet featuring a woman flexing her muscles. The text is in French and promotes moving services. The background shows a living room with a plant and a chair.