



## VENTE d'une maison (61 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## VENTE d'une maison (61 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

A SAINT PIERRE D OLERON (17310), MAISON de plain-pied construite en 2001 comprenant séjour, salon, cuisine, wc salle d'eau et une chambre (possible deux chambres). Préau.  
L'ensemble sur un terrain clos d'environ 401 m<sup>2</sup>.

Elle se trouve dans un quartier calme : Saint-Pierre-d'Oléron. Il y a cinq établissements scolaires dans la commune. On trouve huit restaurants, plusieurs commerces et une épicerie à quelques minutes à peine.

Cette maison est proposée à l'achat pour 254 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11905.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	16.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-20 10:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



