GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY 50800

Maison Villedieu Les Poeles Rouffigny 6 pièce(s) 133 m2

VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY 50800

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Villedieu Les Poeles Rouffigny 6 pièce(s) 133 m2

Maison en pierre de 133m² située à Villedieu Les Poêles.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, WC, buanderie cellier et véranda avec barbecue pour votre future cuisine d'été..
Le premier étage dispose d'un palier desservant un bureau, trois chambres, une salle de bain et WC, un escalier permet d'accéder au grenier aménageable.
Garage attenant.

Le tout sur un terrain de 6757m² avec deux dépendances dont une raccordée à l'eau et électricité.

Prix du bien: 177 000€
Prix hors honoraires: 170 000€
honoraires TTC charge acquéreur: 4,12% soit 7000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2683€ et 3631€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

133 m²

6 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1885
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-18 00:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2683€ et 3631€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET