GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villeurbanne 69100

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 69.84 m2

Villeurbanne 69100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 69.84 m2

*Idéal pour résidence principale ou investissement locatif ! *
Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces de 69.84m² dans une copropriété très arborée, à proximité du métro A, des commerces, écoles et des axes routiers.

L'appartement, au première étage, se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante équipée et un séjour orienté SUD.

Un couloir de distribution dessert le côté nuit avec deux chambres de 10,52 et 11,20m² , salle de bains et WC séparés. Vous serez également séduits par un balcon attenant au séjour et sans vis-à-vis.

Situé en étage élevé, l'appartement vous offrira une belle luminosité, de belles prestations et de beaux volumes sont au rendez-vous !

Possibilité de stationnement collectif dans le parking sécurisé de la résidence.

Situé à proximité des axes routiers, des transports, des restaurants, du Métro A, d'une crèche et des écoles. Pour l'arrivée des beaux jours, la copropriété dispose d'un très vaste parc arboré.

INFO ALUR: Copropriété de 330 lots (dont 290 d'habitation), charges annuelles de 1 740 €, aucune procédure en cours.
PRIX: 220.000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	580/trimestre (chauffage au sol, eau froide, entretien des communs)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 08:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET