



Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 63.40 m² Dernier étage

VILLEURBANNE 69100

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 63.40 m² Dernier étage

Votre Agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement 3 pièces possibilité T4 de 64 m² situé au dernier étage sans vis-à-vis, sur le secteur Gratte Ciel, à 200 mètres du C3 arrêt Blanqui - Le Rize !

Appartement à fort potentiel ! Ce bien, en étage élevé et traversant, vous offrira une belle luminosité grâce à son exposition Est/OUEST.

Il se compose d'une entrée sur une agréable pièce de vie lumineuse dont une cuisine équipée ; le tout sur près de 39 m².

Vous y trouverez une salle d'eau avec WC de 4,38 m², 2 chambres de 9,93 m² et 9,45 m² à l'opposer l'une de l'autre.

Une cave complète le bien. Stationnement possible le long de la copropriété avec placement libre.

Situation idéale à proximité immédiate des transports en commun (Bus, Métro), des commerces, école, collège et lycée.

INFO ALUR: Copropriété de 60 lots (dont 30 d'habitation), charges annuelles de 709.96 Euros , aucune procédure en cours.

PRIX: 199.000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

63.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	709.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-01 06:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



