



Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 98 m2, vue Mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 98 m2, vue Mer

A Mandelieu la Napoule, Domaine du Grand Duc , je vous propose un très bel appartement d'angle bénéficiant d'une magnifique vue sur les Iles de Lérins et l'Esterel avec une terrasse d'angle de 60 m2, exposé Est / Sud/ Ouest

Il se compose d'une entrée avec placard, une séjour double de 43 m2 , lumineux et sans vis à vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC invité, 1 chambres avec placard et sa salle de douche et son WC, une 2 ème chambre donnant sur une terrasse avec sa salle de Bains et grand placard

L'appartement est en très bon état , moderne, une vue imprenable sur la mer , très grande terrasse , clim, nombreux rangement

1 grande cave , un grand garage de 26 m2 et sa cave à vin et une place de parking extérieur

COUP COEUR , A VISITER RAPIDEMENT

97.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	5640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-11 07:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2021

