GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAUTMONT 59330

HAUTMONT : maison de 6 pièces (111 m²) à vendre

HAUTMONT 59330

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

HAUTMONT : maison de 6 pièces (111 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente à moins de 11 km de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, nous vous présentons cette maison de 6 pièces exposée sud de 111 m² à HAUTMONT (59330).

Il s'agit d'une maison indépendante des années 70 et de standing. Le rez-de-chaussée offre un grand séjour/salle à manger de 33 m², deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine indépendante et une salle de bains. À l'étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 12 m² et 14 m². Au sous-sol, on trouve un cellier, une buanderie et une chaufferie. Cette maison est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Une cave à vin de 7 m², quatre caves et un grenier complètent les 6 pièces de cette maison. Les fenêtres en bois, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Une terrasse et un jardin lui offrent de l'espace additionnel appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 850 m².

Côté stationnement, cette maison dispose de trois places de parking et de deux garages.

Il y a le Groupe Scolaire Edouard Deniès et l'École Primaire Privée Sacré-Coeur à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés et une supérette sont également accessibles.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des facteurs d'achat importants. Cette maison est classée E pour ce qui est de la classe énergétique (269 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 700 € et 2 350 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 169 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette maison à vendre.

111 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien