GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PALAU DEL VIDRE 66690

VENTE d'une maison F4 (70 m²) à PALAU DEL VIDRE

PALAU DEL VIDRE 66690

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE d'une maison F4 (70 m²) à PALAU DEL VIDRE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre à 10 km de la côte méditerranéenne et à 11 km de la frontière espagnole, nous sommes ravis de vous présenter à PALAU DEL VIDRE (66690), cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-est, de 70 m². Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine aménagée et une buanderie. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 9 m² et 10 m² et une salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

De l'espace complémentaire est apporté par un jardin et une terrasse d'une surface de 13,5 m². Le terrain de la propriété s'étend sur 240 m². Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une maison des années 60 avec un étage. Elle est en bon état général malgré un extérieur attendant d'être rafraîchi. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Jules Verne et l'École Élémentaire Jules Verne à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Elne et Argelès-sur-Mer) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 20 km et Perpignan est située à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, deux commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, deux

épiceries et une boucherie-charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour une première visite de cette maison en vente.

70 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

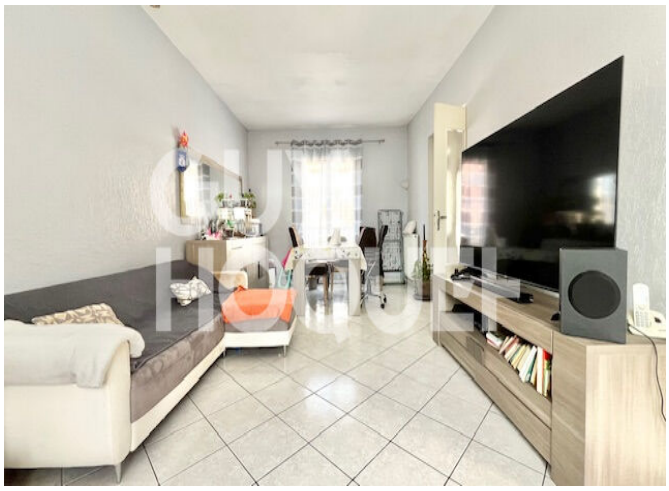
Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 08:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1537€ et 2079€ au 01/01/2021

Photos du bien