



Maison 4 pièce(s) - CARMAUX!

Carmaux 81400

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 4 pièce(s) - CARMAUX!

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter cette belle maison individuelle.

Située à CARMAUX venez découvrir cette maison de 4 pièces composée d'une entrée, pièce de vie traversante avec cuisine ouverte (plaques/hotte/four), 3 chambres, salle de bain.

Une terrasse côté cuisine et une autre terrasse côté séjour.

Joli jardin et sous-sol complet.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

89.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





