GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

A VENDRE : charmante maison bourgeoise à SOISSONS

SOISSONS 02200

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A VENDRE : charmante maison bourgeoise à SOISSONS

MAISON BOURGEOISE A VENDRE A SOISSONS MEME !

Venez découvrir cette belle maison de 5 pièces avec son grand jardin fleuri ! Vous y découvrirez :
Au RDC : une entrée, un séjour double, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.
A l'étage : Palier desservant 3 grandes chambres et une seconde salle d'eau.
Le tout est bâti sur un sous sol aménagé.
Vous découvrirez également : une véranda, un grand jardin arboré, un appentis, des dépendances et un grand garage.

Concernant le secteur :
Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et quatre épiceries.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette charmante maison à vendre !

référence : 4165

115 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-18 05:34:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET