GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AGDE 34300

AGDE : maison F4 (117 m²) à vendre

AGDE 34300

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BEZIERS CENTRE

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

AGDE : maison F4 (117 m²) à vendre

Notre agence est ravie de vous présenter cette maison de plain-pied de 117 m², en vente à AGDE (34300).

Maison atypique de 4 pièces à voir absolument! Dans un quartier calme, exposée plein sud, elle a été en grande partie rénovée dans un esprit loft de très beaux volumes au niveau des pièces principales, une très grande suite parentale et une petite chambre avec mezzanine. Chaque chambre possède sa salle d'eau et son WC. Travaux à prévoir : façade à terminer. Possibilité de rajouter une troisième chambre.

Son prix de vente est de 329 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BEZIERS CENTRE. 04 86 11 08 32

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Avec une classe énergétique B (91 kWh/m²/an), cette maison reste peu énergivore pour être chauffée. La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

117 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Date ERP	2024-04-19 23:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

STORAGE
STORAGE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET