



Appartement Vannes 2 pièce(s)

VANNES 56000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

Appartement Vannes 2 pièce(s)

Nouveau sur Vannes

En plein centre de vannes, tous les commerces à pied.

Cet appartement 2 pièces est situé dans un immeuble de 1960, il se situe au 2 ème étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose ainsi :

Une entrée dessert un salon cuisine lumineux, ainsi qu'une chambre et une salle de bains .

Ce bien est vendu avec une place de parking extérieur située dans la cour privative de la résidence

Pour une visite de ce bien contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF : 3054

33.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	263 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-15 08:46:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 23/04/2024

Photos du bien



