



## Maison Carcassonne 5 pièce(s) jardin, garage.

CARCASSONNE 11000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 5 pièce(s) jardin, garage.

Charmante maison 4 faces dans quartier recherché

offrant 3 chambres, bureau,

séjour lumineux avec cheminée un sortie sur un grand balcon pour un déjeuner au soleil cuisine séparée

salle de bain wc buanderie

sur une parcelle de 325m<sup>2</sup>

à visiter rapidement !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-19 07:21:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



