



PARENTIS-EN-BORN, maison à vendre de 159 m²

PARENTIS EN BORN 40160

340 425 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS-EN-BORN, maison à vendre de 159 m²

Venez découvrir cette maison sur deux niveaux, dans un quartier calme à proximité des écoles et des commodités.

Vous serez séduits par ses volumes, sa grande pièce de vie lumineuse avec balcon, sa cuisine indépendante et ses trois grandes chambres avec placards.

Vous bénéficierez en plus d'une grande pièce à utiliser à votre convenance, d'une seconde salle d'eau et d'une autre pièce avec son accès au jardin.

Un garage attenant de 36 m² ajoute au côté pratique de cette maison, dont le terrain est idéalement exposé et s'étend sur 1083 m².

Ne ratez pas cette rare occasion sur le secteur.

159.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-15 15:10:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien

