



## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 107,90 m2

COURBEVOIE 92400

**665 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 107,90 m2

Courbevoie Gambetta. Rare! Vue panoramique Paris! Au sein de la Tour Gambetta, à proximité de la Défense et de ses transports, découvrez baigné de lumière, un appartement de 108m<sup>2</sup> en duplex avec large vue ,et évidemment sans vis à vis ,en étage élevé et avec une splendide terrasse de 44m<sup>2</sup> ,bien protégée, avec vue sur tout Paris.

Au premier niveau, vous trouverez un large séjour avec sa cuisine donnant tous 2 sur la terrasse, et des WC séparés. A l'étage une espace nuit comprenant deux belles chambres de plus de 16m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC, et une autre chambre avec sa salle d'eau et WC.

Une cave et 2 parkings complètent ce bien.

Pour les amoureux des espaces rares et tranquilles avec vue incroyable! A découvrir avec Guy Hoquet Courbevoie!

107.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 33

Nombre étages 36

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	9600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.64 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 2

Gardien Oui

Date ERP 2024-04-18 21:48:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 218 kWh/m2 par an

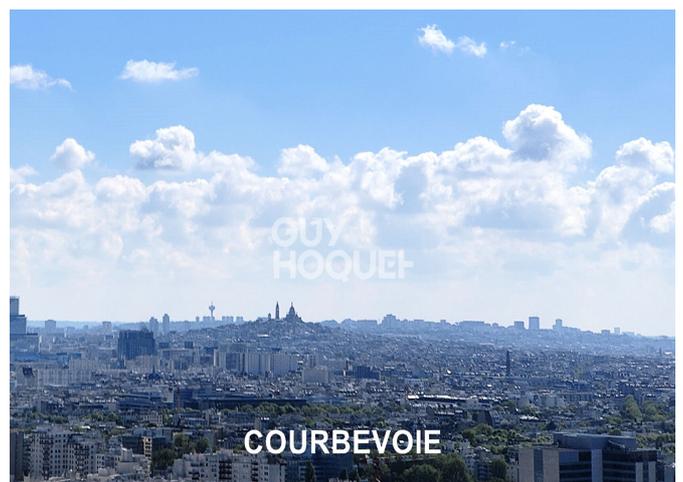
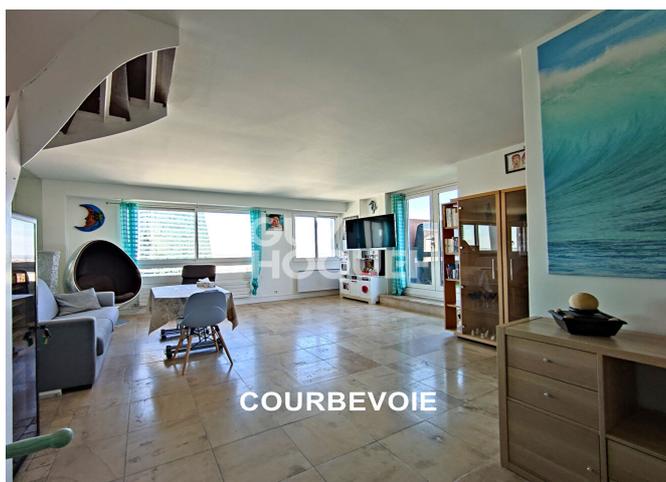
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

