



Appartement Aussonne 3 pièce(s) 63 m2

AUSSONNE 31840

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Aussonne 3 pièce(s) 63 m2

A vendre, AUSSONNE, proche des commodités, venez découvrir cet appartement T3 au 1er et dernier étage avec terrasse d'une résidence récente et sécurisée. Appartement en très bon état, calme et lumineux, vous bénéficierez également de deux places de parkings dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

63.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.91 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





