# Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 68590

## 680 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 924.66 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 252.18 € TTC.

Guy HOQUET SELESTAT
1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

## Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE JUIN 2024.

En location : venez découvrir à SAINT HIPPOLYTE (68590) cet appartement de 3 pièces au calme de 84.06m².
Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains.
L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une maison individuelle. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Hippolyte. Niveau transports, on trouve les gares Sélestat, Ribeauvillé et Scherwiller à proximité. L'aéroport Colmar-Houssen est accessible à 14 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place de l'hôtel de Ville anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Cet appartement est classé F pour la performance énergétique (347 kWh/m² annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (17 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, hors charges,

avec 30 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide ainsi que la redevance ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 924.66€ (672.48€ pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 252.18€ pour l'état des lieux d'entrée).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement à louer.

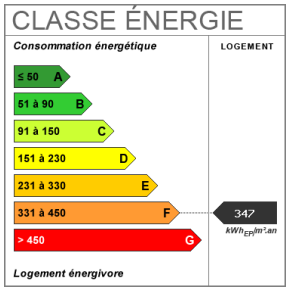
| 84.06 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

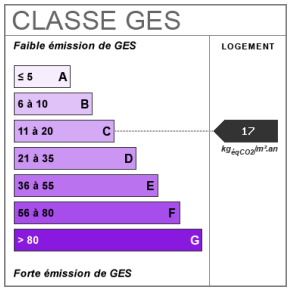
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | TEOM + eau froide |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 347 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1588€ au 15/08/2011

**Logement à consommation énergétique excessive**

# Photos du bien