GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

DREUX, Maison Divisible avec Local Professionnel

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DREUX, Maison Divisible avec Local Professionnel

Cette propriété offre une opportunité unique pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'une maison avec un local professionnel.
Idéalement située, à quelques pas de la gare, cette maison peut être divisée en plusieurs lots ou en habitation principale avec un local professionnel, répondant ainsi à divers besoins.

La maison principale comprend un salon-séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant et une chaufferie au rez-de-chaussée.
À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, offrant un espace de vie pour toute la famille.

Un local avec espace de stockage et salle d'eau avec WC est prêt à accueillir une activité commerciale ou professionnelle, offrant une opportunité de revenu supplémentaire.

De plus, un grenier aménageable offre un potentiel de création d'espace supplémentaire selon vos besoins.

Terrain d'environ 245 m², offrant un espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à Dreux, offrant à la fois un logement et un potentiel commercial.

Une visite ? Contactez nous !

169.7 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	21.1 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-19 05:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien