GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CREPY EN VALOIS 60800

VENTE d'une maison de 5 pièces (125 m²) à IVORS

CREPY EN VALOIS 60800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE d'une maison de 5 pièces (125 m²) à IVORS

MAISON DE PAYS VIVABLE DE PLAIN PIED - 5 PIÈCES AU CALME

Proche de Crépy-en-Valois (IVORS), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces, au calme, de 125 m².

Beaucoup de charme pour cette maison de pays, vivable de plain pied, composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un grand séjour de 28 m², d'une cuisine aménagée - équipée, avec arrière cuisine et d'une chambre parentale de 12 m² avec dressing et salle d'eau.

Au premier étage, vous pourrez profiter de deux chambres, de 16 m² et 18 m², d'une salle de bains et d'un wc.

Cette maison est en bon état général, et pour le chauffage, un poêle à Granulés et bois vous est proposé.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées. Un jardin la complète, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 891 m².

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Dans un village calme, vous êtes à 12 kms de CREPY EN VALOIS : cette maison se trouve à cinq minutes des écoles primaires.
Côté transports en commun, on trouve la gare de Crépy-en-Valois à 15 mm.(ligne K). La nationale N2 est

accessible à 5 km.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (190 kWh/m² annuels) et A (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 250 € et 1 692 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 255 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente.

125 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	13 km
Distance Train	13 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 09:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1692€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET