



- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 71 m2

ALBI 81000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 71 m2

Guy Hoquet Albi, Agence de la Cathédrale vous présente :

A deux pas de la Cathédrale, découvrez cet appartement T3 entièrement rénové d'environ 71m² habitables, se composant d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (plaques vitro, hotte, four et frigo), deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une terrasse avec magnifique vue sur la Cathédrale.

Une cave en sous-sol.

Disponible début novembre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	730 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Surface séjour	29 m2
----------------	-------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

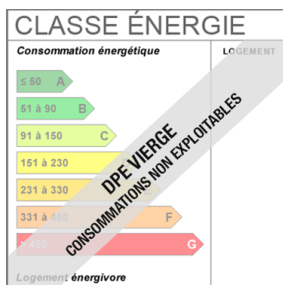
Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



