



Bel appartement T3 grand garage parking

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Bel appartement T3 grand garage parking

Au sein d'une résidence de standing, en impasse, au calme, cet appartement situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une vue dégagée sur un parc arboré.

Vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis exposé sud.

Une entrée dessert un beau séjour cuisine de 27 m² avec un cellier, une première chambre avec sa salle d'eau privative, une deuxième chambre avec une salle de bains privative également, un WC avec lave mains.

LES PLUS : De nombreux rangements, un garage fermé en sous sol de 35 m², une place de parking un local vélo. Résidence très bien entretenue.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-24 13:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021