



- APPARTEMENT T2 climatisé ALBI - 2 pièce(s) - 58 m²

ALBI 81000

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 679 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T2 climatisé ALBI - 2 pièce(s) - 58 m²

Guy Hoquet Albi vous présente :

ALBI, Rue du Castelvieu, au pied de la Cathédrale. Au troisième et dernier étage, découvrez ce charmant loft traversant alliant poutres anciennes et rénovation moderne d'environ 58 m² habitables, se composant d'une grande pièce de vie, d'une cuisine américaine et équipée (plaques vitro, hotte, réfrigérateur combiné et four), d'une alcôve surélevée pour le coin nuit. Nombreux placards. L'appartement va être climatisé.

Une cave privative complète l'ensemble. Vue extraordinaire sur la Cathédrale ainsi que l'Eglise de la Madeleine. Libre mi septembre

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

679 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Piscine

Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

Photos du bien





