



ATHIS MONS : Maison 3 chambres proche centre ville Quartier des Plantes

ATHIS MONS 91200

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

ATHIS MONS : Maison 3 chambres proche centre ville Quartier des Plantes

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME DE 100m²

À vendre : proche des commodités, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 100 m² à ATHIS MONS (91200).

RDJ : Le garage a été aménagé en pièce pour le télétravail, une salle de bain avec wc et une pièce de rangement complète le rez de jardin.

Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent : Une entrée, un séjour de 25 m² avec accès à une terrasse et au jardin, une cuisine aménagée équipée et un wc.

A l'étage, il y a trois chambres ainsi que la salle d'eau avec wc et le dégagement.

La maison indépendante est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, cette maison comporte un jardin agréable et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 422 m². Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre optique. On peut aisément stationner ses véhicules sur le terrain de la maison.

Il s'agit d'une maison datant de 1948 et de standing. Elle est en bon état général. La toiture a été entièrement refaite en 2017 tout comme l'électricité. L'isolation ainsi que le ravalement extérieur ont été refaits en 2023.

Pour vos véhicules, la maison possède 2 stationnements sur le coté du terrain.

Dans un quartier on ne peut plus calme non loin du centre ville, cette maison est proche de toutes commodités : la propriété est située à moins de 2 minutes des commerces et à 10 minutes des écoles à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de la maison ainsi que le tram à 20 minutes. Le Cinema Ventura vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. De nombreux commerces sont accessibles à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 369 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

100 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





