

EXCLUSIVITE OZOIR la ferrière : Appartement de 2 pièces

OZOIR la ferriere 77330

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

01 60 02 02 11

71 Avenue du Général de Gaulle 77330 Ozoir-la-Ferrière

EXCLUSIVITE OZOIR la ferrière : Appartement de 2 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES Centre Ville

Idéalement placé , lumineux et calme, Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous présente cet appartement de 2 pièces, d'environ $35~\text{m}^2$, avec extérieur.

Laissez vous séduire par son espace aménagé de la manière suivante:

Entrée, salon avec cuisine américaine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, WC.

Un emplacement de parking complète le bien.

Idéal premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour obtenir plus de renseignements.

34 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-03 18:10:33

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien











