GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BONNEFAMILLE 38090

BONNEFAMILLE : maison de 4 pièces (97 m²) en vente

BONNEFAMILLE 38090

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

BONNEFAMILLE : maison de 4 pièces (97 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à BONNEFAMILLE (38090), notre agence Guy Hoquet LA VERPILLERE est heureuse de vous présenter cette maison en fond d'impasse en exclusivité de 4 pièces de 97 m².
Au rez de chaussée, vous apprécierez votre coin salon séjour lumineux par sa triple exposition, la cuisine équipée et aménagée, la buanderie donnant accès également au garage et un wc. A l'étage, trois chambres de 10 m² à 14 m² , une salle de bain et un wc .
Un chauffage sol au rez de chaussée et convecteurs à l'étage y est installé.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin sans vis à vis qu'offre cette maison où vous pourrez envisager d'aménager votre piscine.
Le terrain du bien s'étend sur 590 m². Cette maison comporte des équipements comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une maison indépendante en très bon état général avec un extérieur en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison est située dans un quartier calme. On y trouve l'École Primaire Publique le Village. Côté transports en commun, il y a trois gares (La Verpillière, Saint-Quentin-Fallavier et L'Isle-d'Abeau) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 4 km. On trouve un restaurant à quelques minutes à peine.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (152 kWh/m²/an) et A (5 Kg CO2/m²/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 335 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à BONNEFAMILLE.

97 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
ROAR
CRASH
TWEET
OOPS!

GUY
HOQUET
LIGHTNING
MCQUEEN

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET