



BAZOCHES EN DUNOIS : maison T4 (62 m²) à louer

BAZOCHES EN DUNOIS 28140

602 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 684.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.63 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

BAZOCHES EN DUNOIS : maison T4 (62 m²) à louer

À louer : au calme, découvrez à BAZOCHES EN DUNOIS (28140), cette maison de 4 pièces au calme de 62,21 m².

Cette maison possède un étage. Le rez-de-chaussée offre un séjour double de 10 m², une chambre de 10 m² et une salle d'eau. On trouve à l'étage une salle de jeux, un bureau et un cabinet de toilette. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Elle comporte un jardin. Le terrain fait 450 m² et inclut une dépendance. La propriété possède également une cave.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 219 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 67 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 080 € et 1 462 € en 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 580€ HC, avec 22 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 580€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 684.31 € (état des lieux : 186.63€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en location.

DISPONIBLE MI NOVEMBRE

référence annonce 20.067

62.21 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	580 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1462€ au 01/01/2021

Photos du bien





