GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Appartement Vannes 3 pièce(s) 76 m2

VANNES 56000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 3 pièce(s) 76 m2

A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, venez découvrir cet appartement 3 pièces, rénové en 2016, d'une surface d'environ 76 m2. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout s'ouvrant sur un balcon exposé Sud. Il dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.
LES PLUS : Appartement lumineux aux volumes généreux, à pied de toutes commodités, transports, écoles et centre ville. Vue dégagée sur espace verts - Cave privative d'une superficie de 8.5 m2 accessible de plain pied et pouvant accueillir un 2 roues - Chauffage collectif et eau chaude inclus dans les charges . Local vélos communs- stationnement aisé au pied de la résidence.
Le prix de ce bien est de 275000€ (honoraires charge vendeur)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3052)

75.84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	486
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-16 23:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET