



PARIS 75015 - CONVENTION - 2 PIÈCES RÉCEMMENT RÉNOVÉ AVEC BALCON

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 75015 - CONVENTION - 2 PIÈCES RÉCEMMENT RÉNOVÉ AVEC BALCON

PARIS 75015 - CONVENTION - 2 PIÈCES RÉCEMMENT RÉNOVÉ AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique 2 pièces au 7ème étage avec ascenseur, rénové en 2022, d'une superficie de 37.12m² loi carrez avec un grand balcon de 7m² plein sud.

Situé dans une résidence de 1964, bien entretenue avec gardien et piscine, en cours d'isolation et de ravalement (votés et payés).

Cet appartement avec un plan optimal et baigné de lumière, à 5min du métro Convention, se compose comme suit: une entrée avec rangements, un grand séjour de 23.55m² avec une cuisine US aménagée et équipée, un grand balcon, une chambre avec sa salle de bains attenante et des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien et possibilité d'un emplacement de parking en sus.

A visiter sans tarder!

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	7
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	550
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1964
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
---------------------	----------------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-22 17:40:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

