



JUVISY SUR ORGE : Maison de 7 pièces 5 chambres (151 m²)

JUVISY SUR ORGE 91260

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

JUVISY SUR ORGE : Maison de 7 pièces 5 chambres (151 m²)

MAISON 151m² - 7 PIÈCES 5 CHAMBRES - SOUS SOL TOTAL

Dans un quartier pavillonnaire de JUVISY SUR ORGE, ayez le coup de coeur pour cette maison de 151 m² édifiée sur une parcelle de 357m² et élevée sur un sous-sol total en partie aménagé et avec un grand garage.

La maison exposé est-ouest comprends au rez de chaussé surélevé : Un vaste séjour double de plus de 38 m² inondé de lumière, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une suite parentale de 14 m² avec douche et point d'eau, un wc.

A l'étage, un dégagement dessert 4 chambres qui dispose toutes de leurs espace douche/point d'eau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin de 357 m² et deux terrasses ajoutent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Cette maison indépendante est équipée de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Il s'agit d'une maison datant de 2000. En très bon état.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway Porte de l'Essonne (ligne T7) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Ventura de même que sur une bibliothèque, un théâtre et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 478 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Respectivement de 178 kWh/m²/an et de 37 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 7 pièces en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 151 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-09-02 13:30:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1790€ au 02/09/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 02/09/2022

Photos du bien





