



## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièces

Venez visiter cet appartement idéalement situé sur Saint-Paul-lès-Dax de type T2 de 47 m<sup>2</sup> situé au 2e et dernier étage sans ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée. Celui-ci est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine, d'un cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau d'un WC.

Vous disposez également de deux places de parking privatives.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 25

Charges annuelles (ALUR)	796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-07 12:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien

