



Charmante maison 4 chambres Le Meux

LE MEUX 60880

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Charmante maison 4 chambres Le Meux

Située à LE MEUX au calme, votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité une charmante maison en copropriété dans une ancienne Briquèterie.

Elle vous séduira par ses beaux volumes et son séjour de 40m² avec cheminée insert et depuis lequel vous aurez accès à un jardin privatif bien exposé avec vue dégagée sur les champs. A l'étage vous trouverez 4 chambres et une salle de bains.

De plus vous disposerez d'une place de stationnement privative.

Aucun travaux à prévoir pour ce bien.

Double vitrage PVC, chauffage électrique, et petit appetis dans le jardin.

Le Meux jouit d'un excellent niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire, qui rend la Commune attractive. En effet, c'est dans le Centre-Bourg que se situe la majeure partie urbanisée de Le Meux, autour du noyau historique, que constituent l'église Saint-Martin et la mairie, mais également, la poste, le centre commercial et les équipements publics?.

La proximité de Compiègne, mais également de la région parisienne, confère à Le Meux une vocation résidentielle. Son cadre de vie est moderne et agréable. Le village, bien relié à l'agglomération compiégnoise, a favorisé l'installation de plus de 400 nouveaux habitants en moins de 10 ans. La zone d'habitation et d'équipement centrale mise en oeuvre, a permis de fortifier le coeur de la Commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Prix de vente F.A.I: 222.000€

117.42 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2321 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Date ERP	2023-07-25 08:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



