



## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 49.19 m<sup>2</sup>

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièce(s) 49.19 m<sup>2</sup>

Appartement 3 pièces situé à Boulogne Billancourt à 2 pas du Métro Boulogne - Pont de St Cloud .  
Soit un accès en 20' min à La Défense et à 10 min d'Odéon .  
Egalement proche du parc de St Cloud.

Ce bien est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, il comprend :

- une entrée avec placard, un beau séjour avec 2 portes fenêtres ouvrant sur un balcon, une cuisine, 1  
salle de bains, 1 WC ,  
2 chambres dont 1 côté jardin,

Ce bien dispose également d'une cave et d'un jardin commun à la copropriété.  
Disponible fin août 2024.

Envie d'en savoir plus ? Nos agents sont à votre écoute pour vous présenter tout son potentiel .  
VISITE 3D disponible sur le lien 360.

49.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1694 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.45 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-03-20 06:40:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



