



Grand Appartement Caen T2

CAEN 14000

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Grand Appartement Caen T2

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Idéal investisseur !

Un très grand appartement de type T2, au rez-de-chaussée surélevé, idéalement situé Rue de Courtonne, une rue perpendiculaire au port de CAEN !

Il se compose d'une entrée, cuisine semi-ouverte, d'un beau séjour-salon, d'une chambre de 15 m², salle de bains et wc indépendant.

Un congé pour vente a été remis au locataire, départ de ce dernier au 01/01/2025.
Peut-être repris pour résidence principale ou remis en location (loyer estimé 650€)

Honoraires agence charge acquéreur : 8 000 €

Prix de vente HAI : 153 000 €

Pour plus d'informations, contactez-nous !

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



