



Maison Le Perray en Yvelines 74m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Le Perray en Yvelines 74m²

Maison de plain-pied de 74m² avec jardin, dans un environnement calme et familial, qui comprend :

Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparées.
Avec un sous-sol total, sur un terrain de 567m².

Venez découvrir cette maison bien entretenue (huisseries, chaudière frisquet de 2018, toiture révisée) qui nécessite des travaux de décoration.

74.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1.5 km

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	5 min
Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-05 16:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021