GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Studio quartier BEAULIEU

CAEN 14000

85 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Studio quartier BEAULIEU

Nouvelle exclusivité Guy Hoquet Caen Sud
Spécial investisseur !
Caen Quartier Beaulieu, résidence Saint Paul, studio meublé, vendu loué offrant :
Une entrée avec coin cuisine aménagé et équipé et grand placard, un séjour salon de plus de 16m² et une salle d'eau avec WC.
Le studio est vendu avec tous ses meubles et équipements ((Four MO grill, plaque, réfrigérateur, vaisselle, canapé lit, table basse, commode, table et chaises, dressing, ect... le tout en très bon état)
Huisseries PVC double vitrage, chauffage individuel électrique.
Bon état général, pas de travaux à prévoir.
Locataire séreux en place.
Loyer 400 €/mois
Résidence très agréable, avec ascenseur
Faibles Charges (environ 600 €/an)
Fonciers environ 600€/an
Pas de procédures en cours

Votre agence Guy Hoquet Caen sud: 02.31.50.13.41
Votre conseillère Carine Duprey: 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? nos recherches ou nos estimations sont offertes, confidentielles et sans engagement,.

21.72 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 15:09:45
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HODUFF