



LOCATION MEUBLEE appartement de 2 pièces (55 m²) à YUTZ

YUTZ 57970

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

LOCATION MEUBLEE appartement de 2 pièces (55 m²) à YUTZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à quelques kilomètres du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique et à 28 km de Metz, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 55,02 m² à YUTZ (57970). Il profite d'une vue dégagée et est exposé à l'ouest. Il est composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il se situe au 2^e étage d'un petit immeuble datant de 1949 de trois étages. Il a été entièrement rénové avec goût, avec un extérieur en très bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il se trouve dans un quartier calme : De Gaulle-Stade Mermoz. L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Proche gare sncf . L' autoroute A31 est accessible à moins de 2 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Rue de la République chaque vendredi matin.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 153 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 31 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 690 € et 980 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 990 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 900 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 605,22 € dont 165,06 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

55.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	electricité des communs, assurance
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7

Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-23 08:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021