GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE MESNIL LE ROI 78600

Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m2

LE MESNIL LE ROI 78600

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus
675 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m2

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE

RARISSIME !!
À vendre : à quelques kilomètres de Paris, nous sommes heureux de vous proposer au MESNIL LE ROI (78600), cette maison de 4 pièces au calme de 95 m² et de 2 073 m² de terrain.

Située dans un secteur naturel et protégé, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la plaine de Saint Germain en Laye et bénéficie d'une exposition sud-est. Cette maison est composée d'une pièce à vivre de 28m² attenante à une cuisine dinatoire. 4 chambres, salle de bains, douche, et un grand garage. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Elle bénéficie de deux terrasses et d'un grand jardin.

Elle est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Paul Eluard se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus G, 02, 01 et P dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés et un commerce.

La parcelle de terrain étant située dans une zone protégée, le PLU ne permets pas la possibilité de la diviser.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations concernant le DPE seront bientôt mises à jours

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière GUY HOQUET pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété en vente au MESNIL LE ROI.

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LES BONES
BRIGADES
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET