



## Maison T5 de 128 m<sup>2</sup> avec jardin Lyon

lyon 69008

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Maison T5 de 128 m<sup>2</sup> avec jardin Lyon

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose une maison de 5 pièces, 128 m<sup>2</sup> au sol avec jardin de 122 m<sup>2</sup>.

Située dans une rue calme du 8ème arrondissement de Lyon et à 10 min du tramway T4, vous trouverez tous les commerces à proximité.

Vous profiterez également d'un parking sécurisé et d'une crèche pour vos enfants.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

127.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1914.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



