



VENTE : maison de 5 pièces (103 m²) à PROVINS

PROVINS 77160

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison de 5 pièces (103 m²) à PROVINS

ENTRE LE CENTRE VILLE ET LA GARE

À côté de la gare, en vente à PROVINS (77160), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 103 m².

Au rez-de-chaussée se déploient un vaste séjour/salle à manger avec insert de 29 m², une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage: un palier, des wc et trois chambres de 10 m² à 16 m². Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage.

Une cave total agrémenté aussi les 4 pièces de cette maison. De l'espace additionnel est fourni par un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 221 m².

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve deux structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus ainsi que la gare Provins juste à côté, positionnant Paris à 1 h de la maison en transilien. Le cinéma Le REXY vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bowling. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette sont également accessibles. Le marché Centre-Ville anime le quartier tous les samedis matin.

Cette maison est à vendre pour la somme de 171 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





