GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FAVERGES SEYTHENEX 74210

Appartement T2 bis en duplex, dernier étage au coeur de Faverges

FAVERGES SEYTHENEX 74210

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T2 bis en duplex, dernier étage au coeur de Faverges

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

En plein coeur du centre-ville de Faverges, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, découvrez cet appartement en duplex de 45,48 m² Carrez et 58 m² utiles. Vous serez séduit par le cachet de son séjour cathédral et de sa mezzanine avec poutres apparentes.

Ce charmant T2 bis se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une grande mezzanine en duplex (22 m² utiles) pouvant accueillir une deuxième chambre ou un bureau.

Aux abords d'une place centrale calme et arborée, l'appartement est à deux pas de toutes les commodités du centre-ville et du parc Simon Berger.
Idéalement implanté entre Annecy (25 km) et Albertville (20 km).

Une cave complète ce bien.
DPE : E

N'attendez pas pour visiter cet appartement !

Votre Agent Commercial : Marie Bigeard, Tél. 07 67 41 12 82, immatriculée au R.S.A.C Annecy 985 018 191

45.48 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	671.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-26 13:56:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET