



LA ROCHELLE : maison F6 (150 m²) à vendre

LA ROCHELLE 17000

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

766 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : maison F6 (150 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

À 2 km de l'océan Atlantique, notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE est ravie de vous proposer à vendre à LA ROCHELLE (17000), cette maison de 6 pièces orientée ouest d'environ 150 m².

C'est une maison des années 30 en pierre, de 3 niveaux et de standing. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un vaste salon/séjour double de 36 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Au premier étage, un palier ouvre sur trois chambres de 9 m² à 17 m². Au deuxième étage se trouvent une chambre de 25 m² et deux dressings.

Une cave de 21 m² lui est associée. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre optique. En annexe se trouve une piscine. Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain de la propriété est de plus de 360 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage et une place de parking.

On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied.

Il est proposé à l'achat pour 799 000 € (dont 4,31% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

La classe énergie de cette maison est notée E (267 kWh/m² annuels) et la classe climatique, D (de l'ordre de 44 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 510 € et 3 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente - Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE - Référence 8445

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien







