



VENTE : maison de 4 pièces (94 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

354 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE : maison de 4 pièces (94 m²) à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de PONTAULT COMBAULT (77340), nous vous présentons cette maison individuelle de 4 pièces au calme orientée est, de 94,12 m² habitables.

En EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET, édifiée en 1986 sur un terrain de 331 m² sans vis à vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, un beau séjour double de 30 m² et une cuisine aménagée, wc indépendant. Au premier étage se déploient trois chambres de 10 m² à 12 m², une salle d'eau et wc indépendant. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Côté stationnement, cette maison possède une place de parking et un garage.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin arboré. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez une bibliothèque. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété à vendre à PONTAULT COMBAULT.

94.12 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-23 12:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



