GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Cugnaux Maison de 120 m2 sur une parcelle d'environ 793 m2

CUGNAUX 31270

436 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Maison de 120 m2 sur une parcelle d'environ 793 m2

Maison de construction traditionnelle T5/6 située proche des commerces et transports, sur une parcelle d'environ 793 m2 avec piscine 10 * 5.
A 3 kms de Basso Cambo, 1.5 kms de la Ramée, bus à 100 m.

Cette villa atypique avec sa jolie cheminée centrale, se compose comme suit :

- d'une entrée, d'un salon séjour ouvert sur la cuisine, avec cheminée centrale en brique
- d'un premier 1/2 niveau, avec 3 chambres avec placards, WC, salle de bains
- d'une second 1/2 niveau avec une chambre et un bureau, une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage de 49 m2, d'un sous-sol de 70 m2, d'un abri voiture de 4 places.

Prestations :
- climatisation
- chauffage électrique, avec panneaux photovoltaïques 6 kwa
- Ballon thermodynamique
- sous-sol avec buanderie, aménageable, WC
- isolation : laine de roche
- jardin joliment arboré

- garage aménageable en pièce à vivre
- Puits

Cette maison bien entretenue, avec beaucoup de potentiel, se situe dans une impasse.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de convenir d'un rendez-vous au 05 82 08 61 79.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-10 06:55:19

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET