GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LOUVIERS 27400

VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LOUVIERS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : située à LOUVIERS (27400), votre agence Guy Hoquet LOUVIERS est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 72,5 m².

Elle est composée de deux pièces à vivre de 12 m² et 20 m². Elle est organisée comme suit : deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine aménagée et un bureau. Elle compte une salle d'eau et des toilettes. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme : Fringale-Saint-Hildevert et proche de toutes les commodités.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

Annonce rédigée par Morgane Le Béchec, agent commercial immatriculée au RSAC de Rouen n°984 092 916 et agissant pour Guy Hoquet Normand'Immo.

72.5 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Prestations / charges	117 électricité 89 gaz 38.34 eau
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien