



APPARTEMENT 4 PIECES - RUE DES MARTYRS

PARIS 75009

2 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 2580 € Honoraires

charges locataires: 1526 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 305 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

APPARTEMENT 4 PIECES - RUE DES MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement entièrement rénové situé rue des Martyrs dans un immeuble en pierre de taille.

Au 3ème étage (sans ascenseur) et seul sur le palier, cet appartement possède le charme du bel ancien : parquet point de Hongrie, cheminée, moulures, hauteur sous plafond.

Il comprend une entrée, un espace de vie composé d'une spacieuse cuisine dinatoire équipée et d'un salon, 3 chambres (ou 2 chambres + double séjour), une salle de bains, des toilettes indépendants.

Avec son exposition Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité.

Une cave saine complète ce bien.

Location vide - Appartement rénové avec cuisine équipée.

Libre à compter du 01/06/2024.

101.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 170 € |
| Dépôt de garantie | 2580 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4038 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1860 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-04-18 10:04:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





