



COMBOURG - EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

COMBOURG 35270

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

COMBOURG - EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

Découvrez cette maison contemporaine, parfaitement située à COMBOURG avec ses 138m² habitables. Profitez d'une superbe pièce de vie de 44 m², une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, et un chauffage central/pompe à chaleur. La chambre au rez-de-chaussée, avec sa salle d'eau attenante, offre un confort de vie sans égal ainsi qu'une vie de plain pied.

À l'étage, trois spacieuses chambres dont une de plus de 17 m² et une salle de bain moderne vous attendent.

Avec un jardin clos de 616 m², deux terrasses couvertes exposées plein Sud, et un accès facile au centre-ville et aux commerces à quelques minutes à pied.

Garage attenant avec une partie de grenier aménageable. Cette opportunité est à ne pas manquer!

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

(DPE: B-71 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,48% TTC

(Prix : 310 000€ hors honoraires)

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-04-23 12:03:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

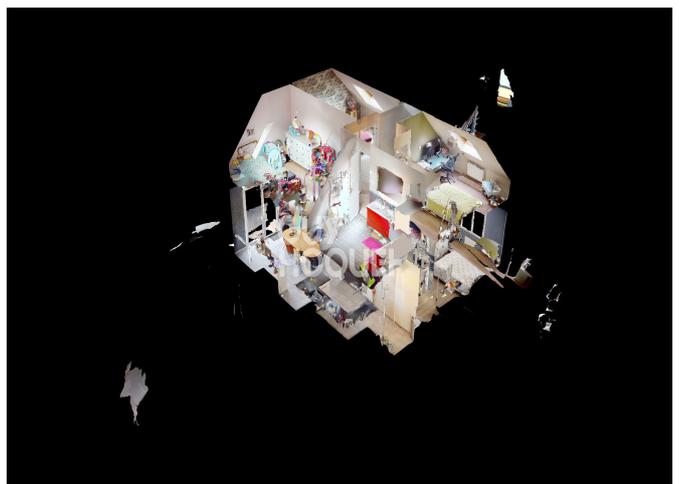
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

