GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAZELLES SUR LYON 42140

Maison de 6 pièces de 145m² sur une parcelle de 285m² de à CHAZELLES-SUR-LYON

CHAZELLES SUR LYON 42140

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT GALMIER

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison de 6 pièces de 145m² sur une parcelle de 285m² de à CHAZELLES-SUR-LYON

Magnifique maison pleine de charme, offrant une surface de 145 m², sur une parcelle de 285 m².

Cette propriété saura vous séduire par ses espaces et son ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle à manger, un vaste salon, ainsi qu'une salle de bains (avec douche).
Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 12 m² à 14 m², d'une salle de bains et d'un accès aux combles.

De grandes dépendances viennent agrémenter ce bien.

Cette maison est proposée au prix de 317 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT (EI) au 06 47 02 06 34 ou votre agence Guy Hoquet SAINT-GALMIER au 04 77 02 00 40. Numéro R.S.A.C. 920 161 205 SAINT-ETIENNE.

145.19 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 07:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

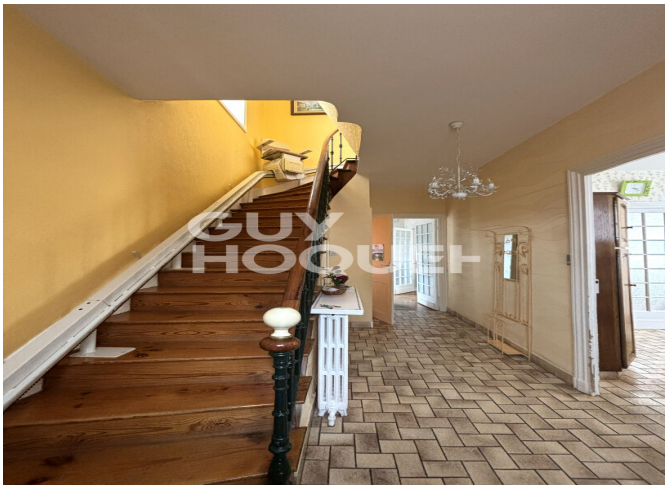
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET