GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST MICHEL SUR ORGE 91240

Maison St Michel Sur Orge 4 pièces 80 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 4 pièces 80 m2

Situé dans le secteur Saint Jacques, à quelques minutes de la gare RER C de Saint Michel Sur Orge et de toutes commodités, votre agence Guy Hoquet Saint Michel Sur Orge vous propose cette maison en lotissement avec de faible charge 237,36€/ par an. La maison est édifiée sur une parcelle de 236m2 en jouissance exclusive et élevée sur sous-sol total comprenant un garage, un dégagement, une pièce utilisable en bureau ainsi qu'une buanderie chaufferie en accès sur le jardin. Au rez-de-chaussée une vaste entrée desservant un séjour double en accès direct jardin et terrasse, une cuisine et un WC indépendant avec lave-mains À l'étage un palier en étoile dessert deux grandes chambres de plus de 11 et 12m2 toutes les deux avec accès balcon, une salle de bains avec WC, un grand placard et un dressing. Travaux à prévoir chaudière de 2022 au gaz de ville, possibilité d'une chambre en rdc.

80.46 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.13 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 07:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1535€ et 2077€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET