



Maison de 9 pièces (175 m²) en vente à ELNE

ELNE 66200

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison de 9 pièces (175 m²) en vente à ELNE

Opportunité Exceptionnelle - Maison de Caractère avec Garage Spacieux et Jardin

À la recherche d'une résidence sur le littoral méditerranéen, à proximité de l'Espagne ? Laissez-vous séduire par cette magnifique maison bourgeoise de 9 pièces, située à Elne (66200).

Cette charmante demeure de 175 m², orientée est-ouest, offre un agencement pratique et généreux. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, une cuisine, une pièce à vivre lumineuse, une chambre confortable, une salle d'eau, et un vaste garage de plus de 50 m², idéal pour abriter vos véhicules de grande taille. Un bureau et un WC complètent cet espace de vie.

À l'étage, un espace convivial vous attend avec une salle à manger agrémentée d'une cheminée insert, une salle d'eau supplémentaire avec sanitaire, quatre spacieuses chambres dotées de placards intégrés, ainsi qu'un bureau supplémentaire. Et ce n'est pas tout ! Un grenier de plus de 139,80 m² offre un potentiel d'aménagement exceptionnel pour créer un espace sur mesure selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain verdoyant d'environ 400 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Cette propriété est également avantageusement située à moins de 10 minutes à pied des écoles maternelles et élémentaires. La gare d'Elne est juste à côté pour vos déplacements, et les axes autoroutiers A9, la nationale N116 ainsi que l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles en moins de 18 km. Perpignan se trouve à seulement 12 km, offrant ainsi toutes les commodités à proximité.

Pour vos loisirs et vos besoins quotidiens, vous trouverez à quelques pas de chez vous un cinéma, une bibliothèque, des installations sportives telles qu'un tennis et un bassin de natation. Les environs regorgent également de restaurants, de commerces variés, de boulangeries, de supermarchés, d'un bureau de poste et même de poissonneries pour les amateurs de produits frais. Enfin, ne manquez pas l'animation du marché Place de la République qui anime régulièrement les alentours.

Cette propriété exceptionnelle est mise en vente au prix attractif de 285 000 €, les frais d'agence étant pris en charge par le vendeur. Ne manquez pas cette opportunité de trouver votre lieu de vie idéal, alliant charme, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ELNE.

175 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



