# OUEF Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



### **TOURS GARE**

**TOURS 37000** 

86 400 € \*

\* 86 400 € honoraires inclus 80 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

#### **TOURS GARE**

**TOURS GARE** 

Rare, proche gare Studio meublé avec terrasse!

A deux pas de la gare, venez découvrir ce studio dans résidence avec ascenseur.

Il vous propose pièce de vie espace cuisine, SdE avec WC

Agréable et vaste terrasse

Proche commodités - Proche commerces et Place Velpeau avec son marché du dimanche matin!

A visiter

86.400€ dont 8% d'honoraires charges acquéreurs

80.000€ NET VENDEUR

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

chambres

3

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC Type Chauffage	1 Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







